Льготные ипотечные программы

|  |  |
| --- | --- |
| **"Льготная ипотека"** | |
| Льготная [ставка](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1058) | 7% годовых |
| [Срок](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/1052) действия программы | по 31 декабря 2022 г. (включительно) |
| Кто может воспользоваться | все граждане РФ |
| Цели | - на покупку жилья, находящегося на этапе строительства;  - на покупку жилья в новостройках и жилых помещений с земельными участками;  - на покупку частного дома с земельным участком;  - на строительство частного дома или приобретение земельного участка для его строительства подрядчиками;  - на строительство частного дома или приобретение земельного участка для его строительства своими силами |
| [Размер](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10592) субсидируемого кредита | - 12 млн рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или в отношении части такого кредита (займа), размер которой не превышает указанные значения;  - 6 млн рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных в остальных регионах |
| Максимальный [размер](https://internet.garant.ru/#/document/73943507/entry/10539) кредита | - до 30 млн рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;  - до 15 млн рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных в остальных регионах |

|  |  |
| --- | --- |
| **"Семейная ипотека"** | |
| Льготная [ставка](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/1009) - 6% годовых | |
| [Кто](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/1009) может воспользоваться | - по [1 июля 2024 г.](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/10011) - граждане РФ при рождении у них начиная с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. включительно первого ребенка и (или) последующих детей;  - по [31 декабря 2027 г.](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/10011) - граждане РФ, имеющие ребенка, который рожден не позднее 31 декабря 2023 г. включительно и которому установлена категория "ребенок-инвалид" |
| Льготная [ставка](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/1009) - 5% годовых | |
| [Кто](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/1009) может воспользоваться | - по [1 июля 2024 г.](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/10011) - граждане РФ, проживающие на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающие жилое помещение на указанной территории, при рождении у них начиная с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. включительно первого ребенка и (или) последующих детей;  - по [31 декабря 2027 г.](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/10011) - граждане РФ, проживающие на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающие жилое помещение на указанной территории, имеющие ребенка, который рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и которому установлена категория "ребенок-инвалид" |
| [Цели](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/10011) | - на покупку жилья, находящегося на этапе строительства;  - на покупку жилья в новостройках и жилых помещений с земельными участками;  - на покупку частного дома с земельным участком;  - на строительство частного дома или приобретение земельного участка для его строительства подрядчиками |
| [Размер](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/11072) субсидируемого кредита | - 12 млн рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или в отношении части такого кредита (займа), размер которой не превышает указанные значения;  - 6 млн рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных в остальных регионах |
| Максимальный [размер](https://internet.garant.ru/#/document/71850282/entry/11023) кредита | - до 30 млн рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;  - до 15 млн рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных в остальных регионах |

|  |  |
| --- | --- |
| **Программа поддержки многодетных семей, выплачивающих ипотеку** | |
| [Срок](https://internet.garant.ru/#/document/72285782/entry/12) действия программы | по 31 декабря 2023 г. |
| [Кто](https://internet.garant.ru/#/multilink/57750636/paragraph/46/number/0) может воспользоваться | мать или отец, граждане РФ, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу) |
| [Мера](https://internet.garant.ru/#/multilink/57750636/paragraph/111/number/0) | реализуются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей |
| [Условия](https://internet.garant.ru/#/document/72285782/entry/15) | кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2024 года |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ипотека для IT-специалистов** | |
| Льготная [ставка](https://internet.garant.ru/#/document/404567638/entry/2511) | до 5% годовых |
| [Срок](https://internet.garant.ru/#/document/404567638/entry/2052) действия программы | по 31 декабря 2024 г. (включительно) |
| [Кто](https://internet.garant.ru/#/document/404567638/entry/2056) может воспользоваться | - специалисты в возрасте от 22 до 45 лет, работающие в аккредитованных IT-компаниях;  - зарплата должна быть не ниже 150 тыс. рублей в месяц до вычета НДФЛ в регионах, где свыше 1 млн жителей, и не менее 100 тыс. рублей - в остальных субъектах |
| [Цели](https://internet.garant.ru/#/document/404567638/entry/2003) | - на покупку жилья, находящегося на этапе строительства;  - на покупку жилья в новостройках и жилых помещений с земельными участками;  - на покупку частного дома с земельным участком;  - на строительство частного дома или приобретение земельного участка для его строительства подрядчиками |
| [Размер](https://internet.garant.ru/#/document/404567638/entry/20047) субсидируемого кредита | - до 9 млн рублей (включительно) - для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек;  - до 18 млн рублей (включительно) - для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более |
| Максимальный [размер](https://internet.garant.ru/#/document/404567638/entry/2054) кредита | - до 15 млн рублей (включительно) - для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек;  - до 30 млн рублей (включительно) - для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн человек или более |

|  |  |
| --- | --- |
| **"Дальневосточная ипотека"** | |
| Льготная [ставка](https://internet.garant.ru/#/document/73186814/entry/100610) | 2% годовых |
| [Срок](https://internet.garant.ru/#/document/73186814/entry/10061) действия программы | по 31 декабря 2024 г. (включительно) |
| [Кто](https://internet.garant.ru/#/document/73186814/entry/10063) может воспользоваться | - молодые супруги в возрасте до 35 лет;  - родители-одиночки, воспитывающие ребёнка в возрасте до 18 лет;  - участники программы "Дальневосточный гектар" и региональных программ трудовой мобильности;  - педагоги и медики, проработавшие на Дальнем Востоке не менее 5 лет |
| [Цели](https://internet.garant.ru/#/document/73186814/entry/100642) | - на покупку готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории ДФО;  - на покупку жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных на территории ДФО, находящихся на этапе строительства;  - на покупку готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком на вторичном рынке в сельской местности;  - на строительство дома своими силами или силами подрядчика, расположенного на территории ДФО, на земельном участке с назначениеи ИЖС или ЛПХ;  - покупка жилья на вторичном рынке в Магаданской области и Чукотском автономном округе |
| [Размер](https://internet.garant.ru/#/document/73186814/entry/10067) кредита | - не более 6 млн рублей |

|  |  |
| --- | --- |
| **"Сельская ипотека"** | |
| Льготная [ставка](https://internet.garant.ru/#/document/73186746/entry/10024) | не более 3% годовых |
| Срок действия программы | бессрочно |
| Действие программы | распространяется на землю или жильё в сельской местности и в городах с населением не более 30 тысяч человек |
| [Цели](https://internet.garant.ru/#/document/73186746/entry/1003) | - на покупку "вторичного" жилья, соответствующего определенным [требованиям](https://internet.garant.ru/#/document/73186746/entry/1019);  - на покупку жилья в новостройках (многоквартирный дом высотой не более 5 этажей);  - на покупку готового жилого дома (жилого дома с земельным участком);  - на покупку частного дома на земельном участке;  - на строительство жилого дома или приобретение земельного участка для его строительства подрядчиками |
| [Размер](https://internet.garant.ru/#/document/73186746/entry/10063) кредита | - до 5 млн рублей (включительно) - для жилых помещений (жилых домов), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области, Ямало-Ненецкого автономного округа и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;  - до 3 млн рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных в остальных регионах |

|  |  |
| --- | --- |
| **"Военная ипотека"** | |
| [Кто](https://internet.garant.ru/#/document/12136616/entry/302) может воспользоваться | [военнослужащие](https://internet.garant.ru/#/document/12136616/entry/9) - граждане РФ, проходящие военную службу по контракту и [включенные](https://internet.garant.ru/#/document/12136616/entry/902) в реестр участников накопительно-ипотечной системы |
| [Право](https://internet.garant.ru/#/document/12136616/entry/14) на получение целевого жилищного займа | не менее чем через 3 года участия в накопительно-ипотечной системе |
| [Условия](https://internet.garant.ru/#/document/12136616/entry/10)возникновения права на использование накоплений | - общая продолжительность военной службы 20 лет;  - увольнение военнослужащего, прослужившего не менее 10 лет, в [определенных случаях](https://internet.garant.ru/#/document/12136616/entry/1002) |
| [Цели](https://internet.garant.ru/#/document/12160442/entry/3) | - на покупку "вторичного" жилья и квартиры в новостройке;  - на покупку дома с земельным участком;  - на покупку жилого помещения по ДДУ;  - на уплату первоначального взноса |